

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M33523\_P



Título TERRENO PARA COMERCIO EM VILA NOVA DA CAPARICA

Referência M33523\_P

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 1900 m2

Área bruta 1250 m2

Área terreno 3700 m2

Ano de construção ----

Classe energética Não se aplica

## Negócio

Natureza Venda

Preço 1.250.000€

## Localização

Setúbal / Almada / Caparica e Trafaria / 2824

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M33523\_P**



## Descrição

Este Magnifico Terreno situa-se no Centro da Vila Nova da Caparica mesmo em Frente á Escola Básica da Vila Nova.

Este terreno está para Comércio ou Serviços e tem uma área Total Livre de 3700 m2, com um Lote de 1250 m2 e com um potencial de Construção de 1900 m2 Acima do Solo.

Conta com um Projeto para Residência Sénior conforme anexos e Vídeos, no entanto e sendo para serviços pode também servir para Supermercado de Bairro, Restaurante, Galerias Comerciais com Supermercado, ou outro comercio Similar.

A sua Localização é de excelência estado a mesmos de 5 Minutos da Costa da Caparia, Autoestrada, Hospital Garcia da Horta, Centro Comercial, Golf e Praias da Costa da Caparica.