

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M38723**



Título **T1 COM 2 WC NAS LARANJEIRAS**

Referência **M38723**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

Construção

Área útil	44 m2
Área bruta	72.5 m2
Área terreno	160 m2
Ano de construção	1989
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	349.900€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M38723**



Localização

Lisboa / Lisboa / São Domingos de Benfica / 1050

Descrição

Apartamento T1 + 1, totalmente remodelado inserido em bairro familiar, residencial, fica nas Laranjeiras, ponto central de Lisboa, excelente localização, com facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, Universidade CATÓLICA, Metropolitano de Sete Rios, Estrada da Luz, Jardim Zoológico, Restaurantes, Farmácias, Escolas, Jardins, Parques, Praças e uma imensa diversidade de todos os tipos de serviços e comércio.

No apartamento temos:

- Cozinha + Sala com 27m2. A cozinha tem móveis em Branco; Ladrilho em toda a parede por trás dos móveis; Forno, Placa, Exaustor, Máquina de lavar louça encastrada, Máquina de lavar roupa encastrada, Termo Acumulador e Combinado encastrado;
- Casa de Banho Social completa com 3m2;
- 1 Quarto Suíte com 14m2 e Roupeiro;
- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes;
- Teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa;
- Pré-Instalação de Ar Condicionado;
- Duas Frentes.

No edifício, têm uma nova pintura do exterior do Prédio e Telhado novo.