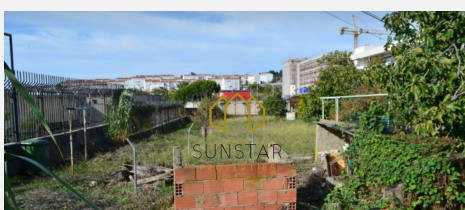


Ficha Técnica do Imóvel

ref: M06422_2



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título	TERRENO NA AJUDA PRÓXIMO AO POLO UNIVERSITÁRIO
Referência	M06422_2
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	2000 m2
Área bruta	2000 m2
Área terreno	2000 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	3.000.000€

Localização

Lisboa / Lisboa / Ajuda / 1495

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M06422_2



Descrição

Terreno rústico com excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Próximo ao Palácio Nacional da Ajuda, Minipreço e diversos comércios e transportes públicos.

O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM, na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000 metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m². Solicite-nos a avaliação.