

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M43424\_P2



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título **MORADIA T3 COM PISCINA EM VERDIZELA**

Referência **M43424\_P2**

Tipo **Morada**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **110 m2**

Área bruta **124.34 m2**

Área terreno **970 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **E**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **670.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M43424\_P2



## Localização

Setúbal / Seixal / Corroios / 2855

## Descrição

Moradia com 3 quartos e uma piscina privada em Verdizela. Esta propriedade é ideal para uma família. Está situada num bairro de classe alta, perto de praias, parques, instituições de ensino, ginásio, restaurantes e a poucos minutos de transporte público.

Constituída por moradias unifamiliares intercaladas por "zona de quintas", coexistindo com uma zona de moradias geminadas. A Verdizela fica a cerca de 20 quilómetros de Lisboa. Em 11 minutos de carro pode chegar a um Campo de Golfe e jogar golfe.

A propriedade tem 3 quartos, 2 casas de banho, uma cozinha totalmente equipada, uma espaçosa sala de estar com lareira e uma área de jantar separada junto à janela do chão ao teto.

Existe ainda uma zona de lazer exterior e interior com barbecue e uma piscina. Terá um grande espaço para arrumos.

Esta propriedade pode ser um ótimo investimento. Pode renová-la e obter um bom lucro, porque a moradia está situada numa zona de luxo.