

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M35123_P_4



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **LOTE TERRENO COM PROJETO APROVADO EM SETÚBAL**

Referência **M35123_P_4**

Tipo **Terreno**

Tipologia **Não se aplica**

Construção

Área útil **215.75 m2**

Área bruta **----**

Área terreno **1125 m2**

Ano de construção **2023**

Classe energética **Não se aplica**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **99.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M35123_P_4



Localização

Setúbal / Setúbal / Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
Rua 9 de Outubro nº 36 2910-222, Setúbal, Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra

Descrição

Terreno Urbano com Projeto Aprovado para Espetacular Moradia Térrea V4 em Pontes - Gambia

Apresentamos um terreno excepcional, com projeto aprovado para a construção de uma espetacular moradia térrea V4 de linhas modernas, localizada na deslumbrante área de Pontes - Gambia. Este é o seu convite para descobrir um estilo de vida verdadeiramente único, onde cada detalhe foi minuciosamente planeado para proporcionar o máximo conforto, elegância e luminosidade.

Com uma localização privilegiada em Pontes - Gambia, este terreno urbano com uma área total de 1125m² possui um Pedido de Informação Prévia aprovado, permitindo a construção de uma moradia com uma área habitável de 215.75 m².

O terreno é plano e sem inclinações, apresentando um projeto em curso para uma moradia V4 com uma área bruta de construção de 215.75 m². O acesso ao terreno é facilitado por uma estrada alcatroada, com todas as infraestruturas já instaladas, incluindo sistema de esgotos, rede de água pública, eletricidade e telecomunicações. Além disso, a iluminação pública na estrada proporciona um ambiente seguro e acolhedor.

O projeto contempla uma entrada direta pela rua principal, com um portão automático para maior conveniência e segurança.

Moradia Térrea V4 - Elegância, Modernidade, Conforto e Espaço

Esta espetacular moradia oferece um nível inigualável de luxo e conforto. Cada quarto, incluindo um magnífico quarto em suite, foi meticulosamente projetado para atender às suas necessidades. Armários embutidos oferecem espaço amplo e organizado para todas as suas posses, enquanto um closet proporciona um espaço dedicado para os seus itens pessoais mais preciosos.

A cozinha é um verdadeiro centro de atenção, com uma ilha central que não só adiciona funcionalidade, mas também cria um ambiente acolhedor. Com um espaço bem estruturado e amplo, esta cozinha é um local perfeito para criar, experimentar e desfrutar de refeições deliciosas.

A sala de estar é um espaço majestoso e inigualável, proporcionando um refúgio de tranquilidade e elegância. Varandas e portas amplas com vidros duplos permitem que a luz natural inunde os interiores, criando uma ligação perfeita entre os espaços internos e o jardim.

Além disso, a moradia inclui uma garagem para dois carros, com um terreno em calçada de vidro à portuguesa proporcionando segurança e conveniência para a sua família.

Para momentos de relaxamento, a pérgola e o telheiro oferecem espaços perfeitos para desfrutar da brisa fresca e ensolarada, criando ambientes de lazer e convívio para si e para a sua família.

Todos os pormenores foram pensados, desde a área de tratamento de roupas cuidadosamente incorporada no design, garantindo praticidade e organização no seu dia a dia.

Esta moradia não é apenas uma casa, é um testemunho de sofisticação e conforto. Cada detalhe, desde os armários embutidos até as varandas ensolaradas, foi cuidadosamente projetado para garantir que você viva a vida com estilo e comodidade.

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia térrea com projeto chave na mão aprovado, comprar e construir.