

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: PL20245



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título **Moradia independente V3+1 com piscina (nova construção)**

Referência **PL20245**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3+1**

## Construção

Área útil **314 m2**

Área bruta **314 m2**

Área terreno **318.7 m2**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **1.360.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **PL20245**



## Localização

Lisboa / Cascais / Carcavelos e Parede / 2775

## Descrição

Morada independente V3+1 com piscina para venda em Sassoeiros - nova construção - localizada numa zona tranquila de moradias.

Num lote de 318m<sup>2</sup>, esta moradia está dividida em 3 pisos. A Cave tem um grande salão e uma suite/escritório com closet. No piso 0 tem a zona social com uma grande sala comum de 39m<sup>2</sup> com janelas de sacada para o jardim e para a piscina. Tem um lavabo social e cozinha com península e zona de refeições.

No 1º piso, tem a zona de quartos, com 2 quartos (11,7m<sup>2</sup> e 12,45m<sup>2</sup>) ambos com roupeiros e 1 WC com base de duche e 1 suite (18m<sup>2</sup>) com WC privativa, com janela e sacada para varanda.

Esta moradia acabada de construir está equipada com vidros duplos, estores eletricos. AC e acabamentos de qualidade.

Tem estacionamento para 3 a 4 carros no interior do lote.

Área bruta de construção 314m<sup>2</sup>